O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8348 - Sexta-feira, 14 de Março de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br





Polícia prende bando acusado de tentar iniciar "gato net"

Segundo denúncias, grupo criminoso estaria danificando sistemas de internet de empresas estabelecidas para oferecer o "serviço do tráfico". Página 5

'THE LEGEND' - ROYCE GRACIE

Teresópolis sediará seminário técnico para professores de Jiu-Jitsu

Evento conta com a chancela do renomado ícone mundial da modalidade, Royce Gracie

Página 9

PMT vai quitar mais de 50% do 13° salário até sábado

Governo municipal divulga resposta sobre questionamento do SINDPMT

Página 4

SEIS MESES PARA CONSEGUIR UM SIMPLES HEMOGRAMA

DENÚNCIA: Grande demora para marcação dos exames laboratoriais em Teresópolis

Governo Municipal alega que situação ocorre somente em um laboratório. Câmara fala em "máfia do exame"



Nos últimos dias, quem precisa agendar exames laboratoriais em algumas unidades credenciadas para o atendimento através do Sistema Único de Saúde em Teresópolis tem encontrado muita dificuldade. Apesar de situações na grande maioria das vezes emergenciais, que precisam ser tratadas após exames sanguíneos, o agendamento tem ocorrido apenas para o segundo semestre. Questionada, a Secretaria Municipal de Saúde alega que "é notório que há um laboratório que está marcando para daqui a até seis meses exames simples, como o hemograma". **Página 3**





Lixeiras "viciadas" e coleta ineficiente de resíduos geram graves problemas

Falta de conscientização e infraestrutura inadequada geram acúmulo de lixo, colocando em risco a saúde da população e prejudicando o meio ambiente. Página 7



16 MARÇO 6ª EDIÇÃO





VOCÊ NÃO PODE FICAR DE FORA DESSA!

PRAÇA OLÍMPICA - DAS 9H ÀS 14H
PARQUE REGADAS - DAS 9H ÀS 17H

Fabio Rodrigues Pozzebom/Agência Brasil



O ministro Alexandre de Moraes, durante sessão de julgamento sobre limite para compartilhamento de dados fiscais

Alexandre de Moraes libera para julgamento denúncia contra Jair Bolsonaro e também outros sete

- Caberá ao ministro Cristiano Zanin marcar a data do julgamento no STF

O ministro Alexandre de Moraes, do Supremo Tribunal Federal (STF), liberou nesta quinta-feira (13) para julgamento a denúncia da Procuradoria-Geral da República (PGR) contra o ex-presidente Jair Bolsonaro, o general Braga Netto e mais seis investigados pela trama golpista. Com a liberação da denúncia para julgamento, caberá ao presidente da Primeira Turma do STF, ministro Cristiano Zanin, marcar a data do julgamento. Os ministros do colegiado vão decidir se Bolsonaro e os demais acusados viram réus e passam a responder a processo criminal na Corte pelos crimes de golpe de Estado, tentativa de abolição violenta do Estado Democrático de Direito, organização criminosa armada, dano qualificado pela violência e grave ameaça contra o patrimônio da União e deterioração de patrimônio tombado. A denúncia que será julgada envolve o núcleo 1 da investigação sobre a trama golpista, acusado de liberar a tentativa de impedir o terceiro mandato do presidente Luiz Lula da Silva.

Foram denunciados: Jair Bolsonaro - ex-presidente da República; General Braga Netto (ex-ministro da Casa Civil e vice na chapa de Bolsonaro em 2022); General Augusto Heleno (ex-ministro do Gabinete de Segurança Institucional); Alexandre Ramagem (ex-diretor da Agência Brasileira de Inteligência - Abin); Anderson Torres (ex-ministro da Justiça e ex-secretário de segurança do Distrito Federal); Almir Garnier (ex-comandante da Marinha); Paulo Sérgio Nogueira (general do Exército e ex-ministro da Defesa); Mauro Cid (delator de ex-ajudante de ordens de Bolsonaro).

Primeira Turma

O processo será julgado pela Primeira Turma do Supremo. O colegiado é composto pelo relator da denúncia, Alexandre de Moraes, e os ministros Flávio Dino, Cristiano Zanin, Cármen Lúcia e Luiz Fux. Pelo regimento interno da Corte, cabe às duas turmas do tribunal julgar ações penais. Como o relator faz parte da Primeira Turma, a acusação será julgada pelo colegiado. Se a maioria dos ministros aceitar a denúncia, Bolsonaro e os outros acusados viram réus e passam a responder a uma ação penal no STF. A data do julgamento ainda não foi definida. Considerando os trâmites legais, o caso pode ser julgado ainda neste primeiro semestre de 2025.

Gilmar Mendes determina nova avaliação da prisão de Monique Medeiros

- Ela é acusada de participação na morte do filho, o menino Henry Borel

Agência Brasil



Monique Medeiros e o Dr. Jairinho, que também é acusado de participar do crime, serão julgados pelo Júri Popular

O ministro Gilmar Mendes, do Supremo Tribunal Federal (STF), decidiu nesta quarta-feira (12) que a Justiça do Rio de Janeiro deve reavaliar a necessidade da prisão da professora Monique Medeiros, acusada de participação na morte do próprio filho, o menino Henry Borel, de quatro anos, em março de 2021. Na decisão, o ministro atendeu o pedido feito pela defesa de Monique e concordou que a prisão deve ser reavaliada a cada 90 dias, conforme determina o Código de Processo Penal (CPP). "Considerando o teor do artigo 316 do CPP, parágrafo único, concedo parcialmente habeas corpus de ofício para que o Juízo da 7ª Câmara Criminal do TJ/RJ reavalie a prisão imposta à requerente", decidiu o ministro. Monique Medeiros e o ex-vereador do Rio Jairo Souza Santos Junior, o Dr. Jairinho, seu ex-namorado, que também é acusado de participar do crime, serão julgados pelo Júri Popular da comarca do Rio. A data do julgamento ainda não foi definida.

Motociclista morre em acidente na Prata

- Motorista envolvido na colisão fugiu sem prestar socorro

No final da tarde desta quinta-feira (13), um motociclista perdeu a vida em um acidente no início da RJ-130, a Teresópolis-Friburgo. Ele se envolveu em colisão com veículo, próximo a entrada de um condomínio. Segundo apurado no local, o motorista do carro envolvido no acidente fugiu sem prestar socorro à vítima. O impacto foi tão forte que o motociclista foi projetado para o outro lado da pista. O Corpo de Bombeiros foi acionado, mas não houve tempo para atendimento médico. Perícia da Polícia Civil foi acionado para analisar o local do acidente. Ainda não foi divulgado o nome da vítima. Informações que possam contribuir com a identificação do veículo envolvido podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Devido ao acidente, foi registrado longo engarrafamento na RJ-130 e vias nos bairros Prata e Fonte Santa.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.13 23:31:17 -03'00'

Presidente do STM diz que Bolsonaro pode ser julgado por crime militar

- Segundo a ministra, se condenado, ex-presidente pode também perder patente

A presidente do Superior Tribunal Militar (STM), ministra Maria Elizabeth Rocha, disse nesta quarta-feira (12) que o ex-presidente Jair Bolsonaro pode ser julgado pela Justiça Militar e perder a patente de capitão da reserva do Exército. Na avaliação da ministra, o eventual julgamento de Bolsonaro pelo STM depende da investigação sobre a trama golpista e de um pronunciamento do Ministério Público Militar (MPM), que deverá verificar se o ex-presidente cometeu algum crime militar, além das acusações de golpe de Estado e tentativa de abolição violenta do Estado Democrático de Direito, que são crimes comuns e serão julgados pelo Supremo Tribunal Federal (STF).

"Ele pode ser submetido a um conselho de justificação por representação de indignidade. Ele pode ser julgado também por crimes militares, como de incitação à tropa, por exemplo. Tudo vai depender de como vai ser feita a apuração penal no STF e qual será a decisão dos ministros da Primeira Turma e, posteriormente, do plenário, porque caberá recurso", afirmou.

A ministra também disse que militares envolvidos com a trama golpista e com atos de 8 de janeiro de 2023 podem ser julgados pela Corte militar. "Aqueles crimes que forem detectados ao longo da persecução penal e que configurarem crimes militares, eles [militares] serão julgados na nossa Corte, sim. Como, por exemplo, ofensas de inferior a superior. Nas mídias sociais, isso aconteceu, e nós julgamos e condenamos um coronel que ofendeu um comandante do Exército", completou. Mais cedo, Maria Elisabeth Rocha tomou posse no cargo de presidente do STM. Primeira mulher a ocupar o cargo em 217 anos de história do tribunal, a ministra terá mandato de dois anos.

Reprodução



Médico, o Vereador Raimundo Amorim (UNIÃO) atentou para a gravidade da demora na marcação dos exames e falou em "pressão" para o pagamento de valores que deveriam ter sido quitados pela gestão Claussen

"Realmente a gente já constatou, com documentação e tudo, que um laboratório funciona estranhamente dentro do outro... O que precisa fazer é passar um pente fino nessa história....", disse Rangel, do PP

DENÚNCIAS E RECLAMAÇÕES: Grande demora para marcação de exames laboratoriais em Teresópolis

- Prefeitura alega que situação ocorre somente em um laboratório. Câmara Municipal fala em "máfia do exame"

Nos últimos dias, quem precisa agendar exames laboratoriais em algumas unidades credenciadas para o atendimento através do Sistema Único de Saúde em Teresópolis tem encontrado muita dificuldade. Apesar de situações na grande maioria das vezes emergenciais, que precisam ser tratadas após exames sanguíneos, o agendamento tem ocorrido apenas para o segundo semestre. Questionada, a Secretaria Municipal de Saúde alega que "é notório que há um laboratório que está marcando para daqui a até seis meses exames simples, como o hemograma".

Em vídeo divulgado nas redes sociais da prefeitura, o responsável pela pasta, Fábio Galotte, disse que "a Secretaria de Saúde não vai admitir esse comportamento. Não foi isso que foi pactuado. Vamos notificar tal laboratório e convidamos o paciente que foi prejudicado com esse agendamento longo para que, a partir de amanhã, compareça à Secretaria para que seu exame seja reagendado dentro de um período muito mais curto". Também segundo a publicação da PMT, o paciente prejudicado nessa situação deve se dirigir diretamente à Secretaria de Saúde (Rua Júlio Rosa, nº 366 - Tijuca), no Setor de Marcação de Exames, das 8h às 17h.

Denúncias na Câmara Municipal

O tema foi duramente debatido na sessão desta quinta da Câmara Municipal. Médico, o Vereador Raimundo Amorim (UNIÃO) atentou para a gravidade da demora na marcação dos exames e falou em "pressão" para o pagamento de valores que deveriam ter sido quitados pela gestão Vinicius Claussen. "Estão marcando exames de rotina para outubro e novembro, e é verdade, mas por falta de compromisso com um contrato assinado por esses laboratórios. Falta de compromisso dos laboratórios, de cumprir o contrato assinado. Querem que o prefeito atual pague o que outro prefeito o que estava devendo para poder fazer esses exames, ou seja, estão chantageando a secretaria de Saúde, o prefeito... Mas se tem contrato assinado com laboratório, tem que cumprir. Se não cumprir, passa o rodo, encerra o contrato e contrata outro", pontuou.

Os Vereadores Rangel (PP) e Fidel Faria (UNIÃO) foram além e falaram sobre supostas irregularidades nos contratos realizados na gestão Vinicius Claussen, envolvendo inclusive o alto escalão do então governo - que se despediu melancolicamente e deixando um grande volume em dívidas - e na prestação do serviço por alguns dos terceirizados. "Realmente a gente já constatou, com documentação e tudo, que um laboratório funciona estranhamente dentro do outro... O que precisa fazer é passar um pente fino nessa história.... Não pode ter pessoas fazendo o mesmo exame de sangue três vezes na mesma semana, a não ser que tenha erro de conclusão na análise, mas se é erro do laboratório não pode cobrar de novo", comentou Rangel, falando ainda em "máfia dos laboratórios".



"Poderiam cumprir o contato, seria de bom tamanha, mas não cumprem. Eram quadrilheiros lá dentro", esbravejou o vereador Fidel Faria, do União



Em vídeo divulgado nas redes sociais da prefeitura, o responsável pela pasta, Fábio Galotte, disse que "a Secretaria de Saúde não vai admitir esse comportamento"

Fidel Faria relatou que na gestão anterior havia previsão orçamentária mensal na faixa de R$ 70 mil, mas que mensalmente o governo Claussen estaria pagando na casa dos R$ 180 mil. "Muitas vezes tinha pessoa que fazia mais de um exame, tinha muita coisa escusa lá dentro e o secretário hoje está fechando a torneira, enxugando... Estávamos pagando o mesmo exame mais de uma vez na mesma semana", disse, citando ainda supostos crimes de sonegação. Também de acordo com Faria, laboratórios teriam previsão para realizar 460 tipos de exames, mas estariam oferecendo apenas 300 aproximadamente. "Poderiam cumprir o contato, seria de bom tamanha, mas não cumprem. Eram quadrilheiros lá dentro", esbravejou. Questionado sobre as denúncias dos Vereadores, o governo Leonardo Vasconcellos não respondeu ao Diário até o fechamento desta edição.

Atraso no pagamento e mudanças

O Diário conversou com representante de um dos laboratórios que presta o serviço no município e foi citado na sessão da Câmara. Segundo ele, os estabelecimentos estão há quatro meses sem receber e a cota mensal do valor aplicado no serviço foi reduzido no fim do ano passado, ainda na gestão Vinicius Claussen. Também de acordo com a pessoa, o atual sistema de agendamento teria sido orientação da administração recente, com a promessa de pagamento dos atrasados, o que não teria ocorrido até esta quinta.

CÂMARA
ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA
AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis
Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

Conselho da Cidade de Teresópolis elege os seus novos integrantes

- Posse dos conselheiros e instituições será realizada no próximo dia 27

Realizada nesta quinta-feira (13), no Teatro Municipal, localizado na Prefeitura, audiência pública para eleger os novos representantes da sociedade civil para o Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis - biênio 2025-2026. A reunião foi acompanhada pela secretária municipal de Urbanismo, Maria Andréa Miguens Guarilha, que é presidente do órgão, e coordenada pelo vice-presidente do Conselho, Luciano Savatone Pimentel de Queiroz.

De caráter deliberativo, consultivo e fiscalizador, o órgão atua no planejamento e controle da execução das políticas públicas de urbanização, mobilidade urbana e habitação. É formado por 13 representantes indicados pelo Poder Público e 13 representantes eleitos da sociedade civil. Após publicação em Diário Oficial Eletrônico do Município, os conselheiros eleitos serão empossados em reunião a ser realizada no dia 27 de março, quando será realizada eleição para a mesa diretora do órgão.



AsComPMT

Audiência pública para eleição dos representantes da sociedade civil no Conselho da Cidade de Teresópolis

INSTITUIÇÕES ELEITAS

• **Movimentos Sociais:** Associação dos Condomínios e Associações da Região do Green Valley - suplente; Associação dos Proprietários da Portaria I do Loteamento Green Valley; Associação dos Proprietários do Vale dos Agriões de Dentro (Amavale); Cooperativa Agrícola de Capacitação e Geração de Renda da Microbacia do Rio Vieira (Coopvieira); Associação de Moradores do Vale dos Frades (AMO Frades); Planeja Terê e Aciat (Associação Comercial, Industrial e Agrícola de Teresópolis).

• **Setor Patronal:** Sindicato da Indústria da Construção Civil de Teresópolis (Sindus con); Sindicato Rural.

• **Setor Acadêmico:** Universidade Estácio de Sá.

• **Terceiro Setor: SERLUZ.**

• Conselhos profissionais: Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro (CREA-RJ); Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-RJ) – suplente.

Prefeitura vai quitar mais de 50% do 13° salário até sábado

Em nota divulgada no início da noite desta quinta-feira (13), o governo municipal se posicionou sobre dúvida apresentada por servidores públicos municipais, por intermédio do sindicato que os representa (SIND PMT), a respeito da quitação de parte do parcelamento do 13º salário, cujo pagamento não foi honrado pela gestão anterior: "Em uma primeira negociação com a categoria, a atual administração assumiu o compromisso de parcelar o 13º salário em 10 vezes, das quais duas já foram quitadas, restando um saldo equivalente a 80% da folha. Posteriormente, atendendo a um novo pedido dos servidores, foi acordado que o saldo remanescente seria pago em seis parcelas, cada uma correspondendo a 13,3% do valor total da folha.

Mantendo o compromisso de solucionar essa pendência, a gestão identificou a possibilidade de antecipar o pagamento de duas dessas parcelas já na primeira quinzena de março, o que representaria 26,6% do montante devido. No entanto, com o acompanhamento diário da arrecadação munici-pal e a atualização dos cálculos, constatou-se, na data de hoje (13/03), uma alternativa ainda mais favorável: antecipar o pagamento de três das 10 parcelas inicialmente previstas, totalizando 30% do valor devido".

Plantão de IMPLANTES
SEMANA DO CONSUMIDOR
14 e 15 de Março
PERDEU UM OU MAIS DENTES?
Recupere seu sorriso com implantes dentários!
OralUnic
Viva de Frente
DRA. GIZELI BROCK
CRO/RJ 51734

Cemusa recebe segunda edição do "Domingão Zera Fila"

- Programa atende pacientes que já foram encaminhados para consultas com especialistas

No próximo domingo (16), a Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Saúde, realizará a segunda edição do "Domingão Zera Fila". O programa, que tem como objetivo atender pacientes que já foram encaminhados para consultas com especialistas, através das unidades básicas de saúde, e ainda aguardam na fila, atendeu a mais de 200 pessoas em sua primeira edição, realizada em fevereiro. Para a realização das consultas a Secretaria de Saúde entra em contato com cada paciente para fazer o agendamento e apenas os pacientes contatados são atendidos. Assim como na primeira edição, os atendimentos acontecem no Cemusa, no Bairro de São Pedro.

As consultas serão de especialidades como Clínica Médica, Ortopedia, Otorrinolaringologia, Dermatologia e Oftalmologia e os pacientes atendidos, caso necessários, serão encaminhados para a realização de exames pertinentes a cada especialidade. Os pacientes podem aproveitar o "Domingão Tarifa Zero", que proporciona passe livre nas linhas de ônibus municipais, para chegar à unidade de saúde. "A primeira edição foi um grande sucesso! Atendemos a 214 pessoas em um único dia e mesmo com esse número expressivo, sabemos que muitas pessoas ainda aguardam pelas consultas e por isso, iremos manter o programa até realmente zerar a fila de espera por consultas com especialistas, trazendo dignidade e atendimento de qualidade para a população de Teresópolis", declarou o Secretário Municipal de Saúde, Fábio Gallote. O "Domingão Zera Fila" terá início às das 8h. O Cemusa fica na Rua Palmeira Maria de Oliveira, nº 80, São Pedro.



AsComPMT

O "Domingão Zera Fila" terá início às das 8h. O Cemusa fica na Rua Palmeira Maria de Oliveira, nº 80, São Pedro

Plantão O Diário



Além das caixa de distribuição das empresas, danificadas pelo bando, também foram apreendidas drogas, uma munição, certa quantia de dinheiro e cinco celulares

Polícia prende bando acusado de tentar iniciar "gato net" no Perpétuo

- Segundo denúncias, grupo criminoso estaria danificando sistemas de internet de empresas estabelecidas para oferecer o "serviço do tráfico"

Maria Eduarda Maia

Na tarde desta quinta-feira (13), agentes da 110ª Delegacia de Polícia, em ação conjunta com o Serviço Reservado (P2) e PATAMO, do 30º Batalhão de Polícia Militar, prenderam três homens e apreenderam um adolescente na comunidade do Perpétuo após receberem a informação de que havia um grupo de "elementos" na localidade destruindo caixas de distribuição de prestadoras de serviços de internet com o intuito de instalar o "gato net" do tráfico de drogas, obrigando os moradores da região a utilizarem tal serviço. Ao avistarem os agentes, o grupo tentou escapar, porém os policiais conseguiram capturar quatro dos oito suspeitos denunciados.

A reportagem da Diário TV esteve na 110ª DP para conversar com o Delegado Marcio Dubugras sobre a situação. "Nessa ação conjunta com o 30º BPM foram presas quatro pessoas suspeitas de ligações com o tráfico de drogas e também por terem quebrado as caixas de distribuição de internet. Essas pessoas irão responder por esses crimes", pontuou a autoridade policial do município. Além do grupo preso, Dubugras afirmou que não serão somente esses elementos que irão ser responsabilizados por tal crime. "Quem determinou que se quebrasse essas caixas também vai ser preso", afirmou o Delegado, ressaltando também que serão emitidos mandados de prisão para quem organizou tal destruição dos fios de distribuição de internet.

Plantão O Diário



Agentes da 110ª DP, em ação conjunta com o 30º BPM, prenderam três homens e um menor na comunidade do Perpétuo após receberem a informação de havia um grupo na localidade destruindo caixas de distribuição de internet com o intuito de instalar o "gato net" do tráfico de drogas

Márcio Dubugras também enfatizou que a empresa que entrar na comunidade para oferecer serviço de internet dessa maneira será investigada por associação ao tráfico de drogas. "Se o tráfico determina que nenhuma operadora pode funcionar ali e uma empresa começa a atuar no local, ela é suspeita de ter envolvimento com o tráfico de drogas", frisou. Também segundo Delegado, caso seja comprovado o envolvimento, todos os donos da empresa serão presos e todo o material de distribuição de internet será apreendido.

Gilberto Oliveira / O Diário



Quem determinou que se quebrasse essas caixas também vai ser preso", afirmou o Delegado Marcio Dubugras

Na operação que atendeu as diretrizes da administração superior, sob orientação e coordenação titular do Delegado Márcio Dubugras e Delegado Adjunto Douglas Almeida, em conjunto com o 30º BPM, também foram apreendidas drogas, uma munição, certa quantia de dinheiro e cinco celulares. Os três maiores de idade, um inclusive com passagem pelo sistema e utilizando tornozeleira eletrônica, ficam acautelados em Teresópolis até transferência para presídio no Rio de Janeiro. O adolescente foi encaminhado para a Vara da Infância e Juventude.

Plantão O Diário



O homem foi preso na Rua Beira-Linha portando 83 papelotes de cocaína com a inscrição de uma quadrilha e 52 pedras de crack da outra aglomeração criminosa, além de R$ 621 em dinheiro e um Iphone 13 ProMax

Traficante vendia drogas de duas facções criminosas rivais

- Preso pela P2, morador da Beira-Linha também era procurado por roubo

Nos últimos meses, um dos crimes com maior recorrência e com risco de seus desdobramentos afetarem inocentes em Teresópolis tem sido o tráfico de drogas. Isso porquê duas facções criminosas do Rio de Janeiro têm tentado ganhar espaços em pontos de venda de entorpecentes matando seus desafetos a tiros ou violentamente agredidos. E, para um morador da Beira-Linha, essa situação ficou duplamente perigosa: no final da noite desta quarta-feira (12), ele foi preso pela Polícia Reservada do 30º BPM, a P2, portando drogas com as siglas dos bandos criminosos, indicando que ele tem agido entre os dois bandos.

O homem de 32 anos foi preso na Rua Beira-Linha portando 83 papelotes de cocaína com a inscrição de uma quadrilha e 52 pedras de crack da outra aglomeração criminosa, além de R$ 621 em dinheiro e um telefone Iphone 13 ProMax. Ao levantar a ficha do traficante, os militares descobriram que ele tinha mandado de prisão em desfavor por ter participado do roubo de uma residência no Barroso. Segundo a polícia, ele cometeu o assalto acompanhado de três comparsas e foi extremamente violento com as vítimas.

Ele foi autuado por tráfico e foi cumprido o mandado de prisão, ficando acautelado no xadrez da 110ª Delegacia de Polícia até transferência para presídio na Zona Norte do Rio de Janeiro.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 18/03/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 20:00	Estrada Água Quente - Água Quente - Teresópolis	25178053
13:00 às 20:00	Rua Rio Bahia - Água Quente - Teresópolis	25178053

Dia: 19/03/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Rua Borba Gato - Jardim Salaco - Salaco - Teresópolis	25209097
10:00 às 17:00	Rua Maria Quitéria - Jardim Salaco - Salaco - Teresópolis	25209097
10:00 às 17:00	Rua Maria Tereza Cristina - Salaco - Teresópolis	25209097
10:00 às 17:00	Rua Borba Gato - Salaco - Teresópolis	25209107
10:00 às 17:00	Rua Fluminense - Jardim Salaco - Teresópolis	25209107
10:00 às 17:00	Rua Padre Cícero - Jardim Salaco - Salaco - Teresópolis	25209107
10:00 às 17:00	Rua Teresa Cristina - Salaco - Teresópolis	25209107
10:00 às 17:00	Avenida Presidente Roosevelt - Barra do Imbuí - Teresópolis	25209121
10:00 às 17:00	Rua A - Barra do Imbuí - Teresópolis	25209121
10:00 às 17:00	Rua Alberto Guignarde - Barra do Imbuí - Teresópolis	25209121
10:00 às 17:00	Rua Anita Malfatti - Vila Imbuí - Barra do Imbuí - Teresópolis	25209121
10:00 às 17:00	Rua das Flores - Golfe - Teresópolis	25209121
10:00 às 17:00	Rua José Pancetti - Vila Imbuí - Barra do Imbuí - Golfe - Teresópolis	25209121
10:00 às 17:00	Rua Lasar Segall - Golf - Barra do Imbuí - Teresópolis	25209121
10:00 às 17:00	Rua Muqui - Vila Muqui - Teresópolis	25209121
10:00 às 17:00	Rua Rodolfo Amoedo - Barra do Imbuí - Golfe - Teresópolis	25209121
10:00 às 17:00	Estrada do Calado - Canudo - Vieira - Teresópolis	25210793
10:00 às 17:00	Estrada dos Canudos - Vieira - Teresópolis	25210793
10:00 às 17:00	Estrada Doutor Rogerio de Moura Estevão - Vieira - Teresópolis	25210793
10:00 às 17:00	Estrada Serra de Vieira - Canudo - Vieira - Teresópolis	25210793
10:00 às 17:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Vieira - Teresópolis	25210793
10:00 às 17:00	Localidade Vieira - Vieira - Teresópolis	25210793
10:00 às 17:00	Loteamento Chácaras de Vieira - Vieira - Teresópolis	25210793
10:00 às 17:00	Rodovia RJ 130 - Vieira - Teresópolis	25210793
10:00 às 17:00	Rodovia Rogério de Moura Estevão - Vieira - Teresópolis	25210793
10:00 às 17:00	Rua Antônio Custódio - Sítio S Verde Canudo - Vieira - Teresópolis	25210793
13:00 às 20:00	Estrada Jardim do Salaco - Serv - Salaco - Teresópolis	25209561
13:00 às 20:00	Servidão Alfredo Nemesio de Medeiros - Granja Florestal - Jardim Salaco	25209561

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Renato Mopir Fonseca dos Santos, 51, residia no Alto.

Joel Simpliciano Mendes, 82, residia na localidade do Porto.

AsComPMT



Secretária Carla Rabello recebe conselheiros tutelares para fortalecer parceria e alinhar ações



Reunião da Secretaria de Educação com Conselho Tutelar sobre a Busca Ativa Escolar

BUSCA ATIVA ESCOLAR: Secretaria de Educação e Conselho Tutelar alinham ações

- Cartilha da FICAI vai auxiliar equipes gestoras no direcionamento de alunos em Teresópolis

A Secretária de Educação, Carla Rabello, se reuniu, nesta terça-feira (11), com conselheiros tutelares para fortalecer a parceria entre o órgão e a SME e apresentar a nova proposta do FICAI (Ficha de Comunicação do Aluno Infrequente), vinculada ao programa Busca Ativa Escolar, uma parceria com o Unicef (Fundo das Nações Unidas para a Infância), que visa identificar e acompanhar crianças e adolescentes que estão fora da escola ou em risco de evasão e desenvolver políticas públicas que contribuam para a garantia dos direitos de meninas e meninos.

"Durante a reunião, apresentamos ao Conselho Tutelar a nova proposta do FICAI. O nosso objetivo é que a gente fale a mesma linguagem: escola, família e Conselho Tutelar. Precisamos garantir que todos os alunos estejam na escola e sejam bem assistidos. Foi um momento de troca de ideias, de levantamento dos problemas, de reforçar sobre os papéis de cada órgão, e conversar sobre as formas de melhorar as situações encontradas e como cada ente deve agir diante de tais situações. Tudo com o objetivo de que nossos estudantes estejam na escola, protegidos, aprendendo, construindo seu futuro e felizes!", enfatizou a Secretária de Educação, Carla Rabello.

Carla Ribeiro, responsável pelo Setor de Busca Ativa Escolar da SME, destacou que a meta é que os alunos não saiam da escola. "Esse trabalho é realizado em parceria com o Conselho Tutelar e, para isso, foi criada uma cartilha da FICAI, que vai auxiliar as equipes gestoras a direcionar essas crianças e adolescentes", explicou.

Djair Alves, conselheiro tutelar, também reforçou a importância da parceria entre a Secretaria de Educação e o Conselho Tutelar. "Alinhamos várias propostas para trabalharmos em conjunto com a Educação, sempre zelando para que as nossas crianças e adolescentes tenham seus direitos garantidos na totalidade. Ideias e novos projetos foram trabalhados aqui e, ao longo dos próximos anos, temos muitas ações importantes para a Educação em nosso município", avaliou o conselheiro.

FIAT TÁ NA MÃO
FIAT | Autoneli
Condições especiais para você agarrar seu FIAT 0 KM.
FIAT ARGO
ENTRADA +
TAXA 0,99% EM 48X
LÍDER ABSOLUTA EM VENDAS HÁ 4 ANOS
*CONSULTE CONDIÇÕES
DESACELERE. SEU BEM MAIOR É A VIDA.

Divulgação Alerj



O deputado Bruno Boaretto explicou que o projeto visa auxiliar os cidadãos que enfrentam dificuldades financeiras e buscam a habilitação

Reprovados pelo Detran podem ter direito à isenção na segunda tentativa

- Medida que está em discussão na Alerj prevê a liberação da taxa pelo período de um ano

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em primeira discussão, nesta terça-feira (11), o Projeto de Lei 4.140/24, de autoria do deputado Bruno Boaretto (PL), que prevê a isenção do pagamento de nova taxa de arrecadação ou Documento Único de Arrecadação Estadual (DUDA) em casos de reprovação no primeiro exame prático para emissão da primeira Carteira Nacional de Habilitação (CNH). A norma ainda precisa ser aprovada em segunda votação pela Casa. A isenção valerá a partir da primeira reprovação e terá vigência de acordo com o prazo do Registro Nacional de Carteira de Habilitação (Renach), que é de um ano. Após o vencimento, o candidato deverá pagar novamente a taxa para continuar o processo de habilitação.

O deputado Bruno Boaretto explicou que o projeto visa auxiliar os cidadãos que enfrentam dificuldades financeiras e buscam a habilitação. "Muitos contribuintes reorganizam suas finanças para custear a matrícula na autoescola e as taxas do Detran-RJ, mas, ao serem reprovados no primeiro exame prático, desistem do sonho de tirar a habilitação por não terem condições de arcar com novos custos. Essa isenção vai ajudar aqueles que dependem da CNH para conseguir um emprego ou realizar outros sonhos", afirmou.


Assumir a responsabilidade pelo lixo produzido é responsabilidade de todos e o descarte inadequado desse material é crime e pode levar à prisão


Rua Beira-Rio: irresponsáveis costumam deixar, à margem do Rio Paquequer, lixo doméstico, de jardim, entulho de obras, móveis velhos e outros objetos descartados

Lixeiras "viciadas" e coleta ineficiente de resíduos geram graves problemas

- Falta de conscientização e infraestrutura inadequada geram acúmulo de lixo, colocando em risco a saúde da população

Luiz Bandeira

O descarte irregular de lixo é um crime ambiental que pode resultar em multas e até mesmo em prisão. Além disso, é um problema sério que afeta tanto a saúde pública quanto o meio ambiente. Recentemente, em uma sessão da Câmara Municipal, o vereador André do Gás expressou preocupação com os riscos à saúde enfrentados pelos moradores do Bairro do Tiro devido à insuficiência na coleta de lixo da comunidade. Ele destacou: "Com relação ao lixo, faço esse pedido e alerta à Inova, que tanto cuida das lixeiras 'viciadas'. No entanto, no Morro do Tiro, eles precisam de atenção urgente. A pessoa sai de casa, e eu tenho as fotos aqui e posso compartilhar no grupo dos vereadores para tentar ajudar essa comunidade, socorrendo-os. É necessário colocar uma caçamba e fazer a coleta dia sim, dia não, com o caminhão, pois o lixo que a população gera fica no meio da rua, e os moradores não conseguem nem abrir os portões para sair de casa".

Porém, a equipe do Diário de Teresópolis foi até o Bairro do Tiro e constatou que a coleta de lixo havia ocorrido recentemente. Além disso, os moradores informaram que a empresa responsável pela coleta mantém uma rotina regular de serviços todas as segundas, quartas e sextas-feiras, e, quando há excesso de lixo, a coleta é realizada também às terças e quintas-feiras com o caminhão compactador. Entretanto, um morador revelou que o problema se deve ao descarte inadequado de entulho, restos de obras e outros objetos volumosos, que ocupam o espaço destinado ao lixo doméstico em dois pontos da Rua Armando Vieira. Para remover esses detritos, é necessário o uso de uma retroescavadeira. O grande desafio é que esse serviço leva tempo para ser realizado, e, por isso, os moradores convivem por longos períodos com o acúmulo de lixo e entulho na porta de suas casas.


Rua Beira-Rio: irresponsáveis costumam deixar, à margem do Rio Paquequer, lixo doméstico, de jardim, entulho de obras, móveis velhos e outros objetos descartados



"Faço esse pedido e alerta à Inova, que tanto cuida das lixeiras 'viciadas', no Morro do Tiro, eles precisam de atenção urgente. O lixo que a população gera fica no meio da rua, os moradores não conseguem nem abrir os portões para sair de casa", denuncia o vereador André do Gás

A moradora Mayara Mariana relatou à nossa equipe: "Tem muito lixo aqui, e não há um dia certo para a coleta. Acho que ontem tiraram o lixo. Minha mãe mora aqui embaixo, e há o risco de ratos entrarem na casa dela. Também tem um cachorrinho ali. E como fica isso? Não há uma placa avisando que não é para jogar entulho aqui, então o povo joga de tudo: entulho, móveis velhos, qualquer coisa. Quando chove, o lixo todo se espalha. Dá para ver as marcas aqui. Fica difícil. Acredito que se colocassem duas caçambas, já ajudaria. Minha preocupação é com a saúde das crianças que brincam aqui, com a saúde da minha mãe, e com os idosos que moram aqui. Eu acho que isso tudo poderia melhorar".

Outro problema identificado é a má localização de uma lixeira, no início da Rua Armando Vieira. Quando atinge determinado nível de acúmulo, ela dificulta a circulação na principal via do bairro.

Caçamba no Vale da Revolta

No Vale da Revolta, a grande caçamba que atende à comunidade local é insuficiente para receber todo o lixo depositado nela, que vai muito além do lixo doméstico. Além disso, por estar localizada à margem da BR-116, a caçamba recebe dejetos de outros bairros. Moradores locais confidenciaram que a quantidade de lixo chega a ocupar parte do acostamento da rodovia, o que coloca em risco a circulação de pedestres que utilizam o local. Uma moradora relatou que uma pessoa chegou a ser atropelada ao passar ao lado da caçamba transbordada.


"Minha mãe mora aqui embaixo, e há o risco de ratos entrarem na casa dela. E como fica isso? Não há uma placa avisando que não é para jogar entulho aqui, então o povo joga de tudo: entulho, móveis velhos, qualquer coisa", questiona a moradora do Bairro do Tiro, Mayra Mariana

A realidade é que há uma falta de cuidado por parte de uma parcela da população em relação ao descarte do lixo. Parece haver uma cultura de "empurrar" o problema para o poder público, que, de fato, tem a responsabilidade de gerenciar a coleta, armazenamento e destinação dos resíduos. No entanto, é dever de todos reduzir a produção de lixo, separar materiais recicláveis e fazer o descarte adequado do lixo doméstico, de forma bem acondicionada, a fim de evitar a contaminação do meio ambiente e acidentes com os coletores.

Outro ponto a ser considerado é que existem comunidades em Teresópolis com alta densidade populacional e outras com uma população menor. Essas diferenças precisam ser levadas em conta ao programar a coleta, para que o lixo não se acumule por mais tempo do que o necessário.

Além do lixo doméstico, muitas pessoas têm o hábito de descarregar nas lixeiras, em terrenos baldios e áreas de mata, móveis, lixo de jardim, entulho de obras e até animais mortos. Os responsáveis por esse tipo de descarte devem assumir sua responsabilidade e buscar alternativas para a destinação desses resíduos, de forma que não impactem negativamente o meio ambiente.

Rua Beira Rio: Lixão que vai virar parque

A Rua Beira Rio, no Bairro de Fátima, é um exemplo de lixeira "viciada" que necessita de uma solução urgente. Irresponsáveis costumam deixar, à margem do Rio Paquequer, lixo doméstico, de jardim, entulho de obras, móveis velhos e outros objetos descartados. Esse local, se não fosse pelo acúmulo de lixo, poderia ser muito agradável para um passeio, sendo inclusive parte de um projeto para a construção de um parque.

Em algum momento, o município destinou uma área para o descarte de entulho, aterro e vegetação. Embora ainda exista um local para esse tipo de lixo, ele é particular e cobra uma taxa por caminhão de entulho descartado. Enquanto a cultura de "varrer o lixo para debaixo do tapete" não mudar, o problema do descarte de lixo continuará sem solução efetiva.





O Parc Magique é coberto e tem atrações para toda a família. Entre os destaques do parque está a roda gigante



Promoção de ingressos no Parc Magique aos domingos de março

- O Le Canton preparou condições especiais para os moradores de Guapimirim, Magé e toda a Região Serrana

O Le Canton, resort localizado em Teresópolis, está oferecendo uma oportunidade imperdível para moradores da região aproveitarem um dos maiores atrativos do local: o Parc Magique, parque de diversões coberto. Durante os domingos de março, o ingresso para o parque custa apenas R$ 27,50, tornando a diversão mais acessível para os moradores de Guapimirim, Magé e toda a Região Serrana.

O Parc Magique, o principal parque de diversão da região, tem temática medieval e uma série de atrações que agradam a toda a família. Entre os destaques do parque estão a Just Jump, uma mega cama elástica de 120 metros quadrados, o Montanha Loka, simulador de montanha-russa em realidade virtual, além da roda gigante, o tradicional carrossel e até um cinema 5D, para uma experiência cinematográfica mais imersiva.

Datas

Promoção válida nas seguintes datas: 16, 23 e 30 de março, com ingressos exclusivos para quem comprovar residência nessas áreas. A promoção oferece entrada por um valor super acessível tanto para adultos quanto para crianças, com a exceção de crianças de 0 a 04 anos e idosos a partir de 60 anos, que têm entrada gratuita.

Valores e detalhes de ingressos

Os ingressos estão disponíveis para compra online pelo valor de R$ 27,50, com taxas da plataforma Sympla. Para garantir sua entrada no parque, é necessário comprar com antecedência através do link disponibilizado pela organização. Lembre-se: a promoção é exclusiva para os moradores da região que comprovarem residência.



Juliana Ludwig/ O Diário

O Le Canton está localizado na Rua Antonio Silva, 300, Vargem Grande, em Teresópolis

SERVIÇO

Link para ingressos: https://www.sympla.com.br/evento/promo-parc-magique-marco/2848758

Mais informações: (21) 3613-9500. O Le Canton está localizado na Rua Antonio Silva, 300, Vargem Grande, em Teresópolis.

Novilho de Ouro Churrascaria
SEMANA DA Mulher
DE 8 A 16 DE MARÇO
APENAS R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES DE 8 A 16 DE MARÇO DE 2025
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

INEA finaliza vistorias técnicas para regularizar o Borboletário

- Está sendo aguardada a liberação de licença ambiental para a reabertura do espaço no Horto Municipal Carlos Guinle

Em finalização ao processo de regularização do Borboletário, localizado no Horto Municipal Carlos Guinle, no bairro Quarenta Casas, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SMMA) recebeu nesta quinta-feira (13), a visita técnica do gerente de Fauna do Instituto Estadual do Ambiente (INEA), Marco Pinheiro Gonçalves, acompanhado dos analistas, Diana Levacov e Renato de Mello Rocha. Essa foi a última vistoria no local, para que dentro dos próximos dias, seja emitida a licença ambiental para que as atividades do local possam operar conforme as legislações ambientais vigentes. Acompanharam a ação, a subsecretária de Meio Ambiente, Flávia Araújo, e os biólogos responsáveis pelo Borboletário, Marina Duarte e Olga Carmo. Em breve, com o devido licenciamento ambiental, o equipamento será reaberto, de forma gratuita, para toda a população.

AsComPMT



Diana Levacov e Renato de Mello Rocha, analistas do INEA; Marco Pinheiro Gonçalves, gerente de Fauna do INEA; Marina Duarte e Olga Carmo, biólogas responsáveis pelo Borboletário; e Flávia Araújo, subsecretária de Meio Ambiente


Visita técnica para início da reforma da Vila Olímpica em São Pedro

AsComPMT


Prefeito Leonardo Vasconcellos, Vereadora Marcia Valentim e vice-prefeita Afaf Ribeiro

PMT inicia reforma da Vila Olímpica, em São Pedro

- Revitalização inclui nova quadra, pista de caminhada, parquinho infantil e integração com outros espaços públicos

A Prefeitura de Teresópolis deu início às obras de modernização e revitalização da Vila Olímpica, um antigo desejo da comunidade do bairro São Pedro e região. O marco do início das intervenções aconteceu na última quarta-feira (12), com uma visita técnica ao espaço, que contou com a presença do prefeito Leonardo Vasconcellos, da vice-prefeita Afaf Ribeiro, do secretário de Fiscalização de Obras Matheus Lauand e a vereadora Márcia Valentim, responsável pelo pedido da reforma. A iniciativa tem como objetivo promover a infraestrutura esportiva de qualidade, incentivando a prática de atividades físicas e proporcionando mais lazer à população.

O projeto, que está sendo realizado com recursos próprios da prefeitura, prevê uma série de melhorias, incluindo a requalificação da quadra de futebol, onde será aplicado um novo piso de concreto de alta qualidade, garantindo mais segurança e durabilidade. Além disso, será realizada a pintura e a demarcação da quadra e do espaço para atletismo, conforme normas técnicas.

Outra etapa essencial da obra é a substituição dos alambrados desgastados, reforçando a segurança dos usuários. Também será feita a manutenção dos muros e grades da área esportiva, incluindo impermeabilização e pintura. Os equipamentos metálicos, como traves e demais estruturas, passarão por tratamento anticorrosivo e repintura, aumentando sua vida útil.


Vereadora Marcia Valentim, vice-prefeita Afaf Ribeiro, prefeito Leonardo Vasconcellos e secretário Matheus Lauand

Além da revitalização das áreas já existentes, o projeto prevê a criação de novos espaços para lazer e esporte, como: campo de futebol society com grama sintética, pista de caminhada e parquinho infantil. A Prefeitura também planeja um grande projeto de integração, conectando a Vila Olímpica ao espaço do Tiro de Guerra e à Escola Acliméia. A proposta é concentrar, em um único local, serviços voltados para a saúde, educação, esporte e lazer, criando um ambiente completo para o bem-estar da população.

'THE LEGEND' - ROYCE GRACIE

Teresópolis sediará seminário técnico para professores de Jiu-Jitsu

- Evento conta com a chancela do renomado ícone da modalidade

Teresópolis vai receber no próximo dia 23, no Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara, o Pedrão, o seminário técnico "The Legend" - Royce Gracie, voltado para professores de Jiu-Jitsu, com a presença do renomado ícone mundial da modalidade, Royce Gracie. Organizado pela Outvision Jiu-Jítsu Internacional, o evento tem o objetivo de capacitar educadores da modalidade e incentivar o trabalho dos instrutores locais de Teresópolis e áreas vizinhas, promovendo, assim, o crescimento e a valorização do esporte na comunidade.

A iniciativa conta com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, através das secretarias municipais de Esporte e Lazer e de Governo e Coordenação. "Teresópolis está voltando a receber grandes eventos. Eu fico muito feliz em ver um seminário desse porte realizado em nossa cidade, considerada um celeiro de atletas de Jiu-jítsu no Brasil. Temos atletas, de várias faixas etárias, de destaque em competições nacionais e internacionais. Somos muito bem representados dentro e fora do país, como por exemplo, pelo nosso mestre Bitta", destacou o Prefeito Leonardo Vasconcellos.

AsComPMT


Jander Pereira Gomes de Araujo, organizador do seminário técnico "The Legend" - Royce Gracie e José Carlos Pedra dos Santos, subsecretário de Esporte e Lazer

"A realização deste seminário é fundamental, não apenas pela oportunidade de aprendizado e troca de experiências, mas também pelo fortalecimento do esporte na cidade, promovendo saúde, inclusão social e o espírito de equipe entre os participantes. Esperamos reunir até 60 pessoas, que certamente irão se beneficiar com as orientações e ensinamentos do nosso convidado especial", destacaram os organizadores do evento.

"Fico muito contente em ver nosso Pedrão recebendo novamente grandes eventos. Em Teresópolis, nossos alunos de Jiu-jítsu já se destacaram em competições internacionais, elevando o nome do nosso esporte. A realização desse seminário é uma ótima oportunidade para aprimorar o nível técnico dos professores, por meio das experiências do renomado ícone desta arte marcial, Royce Gracie. Sem dúvida, isso fortalece ainda mais o esporte em nossa cidade", pontuou José Carlos Pedra dos Santos, subsecretário de Esporte e Lazer.

Professores de Jiu-Jitsu interessados em participar, as inscrições podem ser feitas através do WhatsApp (22) 98136-9752. As vagas são limitadas. Demais informações podem ser obtidas também através dos números (21) 97345-4813 e (21) 98398-3056.

Ginásio Pedrão vai receber partidas do Campeonato Carioca de Futsal 2025

- Equipe do Comary/Teresópolis vai enfrentar o Vasco da Gama no dia 08 de abril

Teresópolis se prepara para receber emocionantes partidas do Campeonato Carioca de Futsal 2025. O evento, promovido pela Federação de Futebol de Salão do Estado do Rio de Janeiro (FERJ), conta com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer. As competições serão realizadas no Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara (Pedrão).

A cidade será representada pelas equipes do Comary/Teresópolis, que vai competir na categoria adulto, e do Comary Futsal, no módulo Sub-15/17. Além das partidas no Pedrão, os jogos também serão realizados em outros locais. Já na Série Prata, o município será representado pela equipe do Comary Futsal, com jogos no Ginásio Poliesportivo do Clube Comary e demais localidades. A tabela pode ser con-ferida através do link: https://www.futsalrj.com.br/index.php.

PARTIDAS PROGRAMADAS PARA O PEDRÃO

29 de março - 11h / Sub-15 e Sub-17:
Comary Futsal x Vasco da Gama

08 de abril - 20h / Categoria Adulto:
Comary/Teresópolis x Vasco da Gama

29 de abril - 20h / Categoria Adulto:
Comary/Teresópolis x Paty do Alferes

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM ABRIL

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano:

Cozinheiro (a)

- Organizar e supervisionar a cozinha e áreas de refeição;

- Auxiliar no planejamento, preparo e finalização dos alimentos;

- Garantir a qualidade, limpeza e conformidade do espaço com as normas de biossegurança.

Requisitos:
Necessários:
- Ensino fundamental completo, experiência na função e bom trabalho em equipe.

Desejáveis:
Curso básico de profissionalização na área.

Horário:
Plantão 12x36, das 7h às 19h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/3DoVuYE** até as 18h do dia 15/3/2025 para a vaga **Cozinheiro (a).**

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

feso | **unifeso.edu.br** | **@feso.unifeso**

NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

VAGA Le Canton
Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
- Ensino Médio Completo
- Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
- Experiência com Vendas;
- Ensino Superior será diferencial

Informações gerais
- Tipo de vaga: Efetivo/CLT
- Remuneração: Fixo + Comissão
- Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167.

CASAS

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602. *1501

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

Precisa-se

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!
- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO

Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435. *2502

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420.

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

Diário DIVERSOS

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632.

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 150.000,00

Contato: **97643-6217**





APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025
@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas,
num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 220 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apartamento térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea!

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis! Terreno em condomínio com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno de 200m², em aclive: 12x19,90. R$ 150 mil.

LOCAÇÃO
VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! R$ 1.200,00 + taxas.